



Kontakt Milieubeheer Zaanstreek

Kleine Tocht 4a
1507 CB Zaandam
Tel.: 075 – 6353580
E-mail: kmz@dds.nl
Site: kmz1971.nl

Aan College van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad
Postbus 2000 1500 GA Zaandam

Zaandam, 8 februari 2017

ONDERWERP: inspraakreactie Brokking locatie Noorddijk 99 en 100 te Wormerveer.

Geachte College,

Namens Kontakt Milieubeheer Zaanstreek (KMZ) stuur ik u onze reactie op de plannen rond de Brokking-locatie te Wormerveer.

Al meer dan veertig jaar streeft KMZ naar een leefbare streek voor mens, dier en plant.

Vandaar onze reactie op de voorliggende plannen rond de voormalige veevoederfabriek van Brokking. Het complex staat al heel lang deels leeg en de gebouwen en omgeving verloederen zienderogen. KMZ is er dan ook niet tegen dat er enige ingrepen tot verbetering van dit gebied gaan gebeuren. Alleen het plan om het terrein geschikt te maken voor 180 woningen is wat te groot. De geschetste woningen vormen naar de noord, en Zaanzijde een forse uitbreiding van de harde stadsrand met 180 woningen in het buitendijks gebied.

De locatie ligt grenzend aan Natura-2000 gebied het Guisveld en het Wormer- en Jisperveld (aan de overzijde van de rivier de Zaan) en omdat wij van verdere uitbreiding van de bebouwde gronden enorme negatieve effecten verwachten willen wij u verzoeken de hoogst mogelijke zorgvuldigheid te betrachten bij de ontwikkeling van voorgestelde plannen. Ook de Zaan zelf is met haar water van belang voor het onderhavige gebied en belangrijk voor het ecologische belang daarvan maar ook voor de omringende gebieden.

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met deze plannen maar wij zijn bang dat de raad niet duidelijk voor ogen heeft wat de impact op langere termijn gaat betekenen. Helaas blijken maar al te vaak de economische belangen van een projectontwikkelaar belangrijker dan de belangen van natuur en milieu en het nageslacht.

Het plan om op het terrein 180 woningen verdeeld over drie gebieden; te weten De Pijl, Het Arsenaal en De Tuin vinden wij veel te ingrijpend gezien de afspraken dat de buitendijkse gebieden een stapsteen vormen van en naar Guisveld en Wormer en Jisperveld beiden Natura 2000 gebieden en onderdeel zijn van de oude Ecologische Hoofdstructuur (EHS) nu het Natuurnetwerk Nederland.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de 'Ecologische Hoofd Structuur' (EHS), is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en werd in 1990 geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van het ministerie van LNV. **Het doel van het NNN is de achteruitgang van het areaal aan natuur en van de biodiversiteit te stoppen door een samenhangend netwerk van natuurgebieden te creëren.**

Dit wordt gedaan door natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden door verwerving, inrichting en beheer van aangrenzende en tussenliggende landbouwgronden. De provincies zijn verantwoordelijk voor het realiseren van dit netwerk. Maar de gemeente Zaanstad neemt het hiermee – bij dit plan - naar onze mening niet zo nauw en pleegt **weer** een aanslag op dit stukje wat zo broodnodig is om plant en dier de mogelijkheid te geven tot migratie en uitwisseling. Het wordt er allemaal wel benauwder op en niet beter.

Er moet daar **zeer zorgvuldig** worden omgesprongen met de natuurwaarden.

De voorgenomen plannen vereisen een wijziging van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Noorderveld', een MER is dus verplicht. Wij zijn er van overtuigd dat deze beoogde plannen grote nadelige gevolgen voor het natuur en milieu zullen hebben

Als gevolg van het boogde project gaat verstoring van de leefomgeving van planten- en diersoorten optreden. Niet alleen in opbouwfase (door bouwlawaai, verontreiniging en verlichting) maar ook op de veel langere termijn blijven eenmaal verstoorde habitatten vaak kansloos voor de toekomst. De verstoringcontouren op deze locatie in de gebruiksfase veranderen mogelijk ook door een toename van het gebruik van de locatie, aangebrachte verlichting, en een forse toename van bestemming- en doorgaand verkeer(reken zelf maar uit 180 x 2 auto's zijn er al 360 die dagelijks van en naar het gebied komen dat nu door een enkele auto die erlangs rijdt verstoord wordt. Waarbij leveranciers en bodes met hun dieseltjes met te bezorgen pakjes soms drie maal daags aan komen rijden).

Dit betekent dat verstoring optreed voor broed- en pleisterende vogels (zoals smienten) die op de plassen aan rand van het gebied (niet ver van de projectlocatie). Omdat de instandhoudingsdoelstelling voor deze soort nog niet behaald zijn er negatieve effecten te verwachten.

We willen u erop wijzen dat er nog een aantal binnenstedelijke woningbouwlocaties aanwezig zijn die in dit kader beter benut kunnen worden. Hiervoor is de ladder voor duurzame verstedelijking ingericht om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten, waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Het benutten van het buitendijkse land voor woningbouw (en het zo steeds maar weer opschuiven van de harde stadsrand) is volgens de projectontwikkelaar natuurlijk zeer noodzakelijk om het hele plan te kunnen uitvoeren. En natuurlijk beloven zij voor natuur en milieu gouden bergen maar ze geloven echter meer in hun eigen portemonnee. Je kunt toch niet met droge ogen beweren dat het open karakter van het gebied behouden blijft wanneer je het grootste gedeelte van het nu open buitendijkse groene grasgebied bebouwen gaat met hele dure grote woningen met wel drie of vier bouwlagen.

Wij hopen u van voldoende inzicht te hebben voorzien, en bij verdere ontwikkeling van dit gebied bescheidener plannen te ontwikkelen die geen verdere aantasting zijn van het zo noodzakelijke Natuurnetwerk Nederland en te zorgen voor het behoud van de N2000 gebieden die hier rondom aanwezig zijn en hiervan ook afhankelijk zijn voor hun voortbestaan.

Mochten er vragen zijn wij zijn gaarne bereid tot opheldering.

Namens Kontakt Milieubeheer Zaanstreek,

Met vriendelijke groeten,

Rita Melk – Dijkhuizen (voorzitter)